GRUPPO IMPRENDITORIALE
d'andrea & d'andrea
REAL ESTATE

COMUNE DI MONTESILVANO
Anno 2018 | Titolo VI | Classe 26 | ARRIVO
Prot.n. 22460 Del 06/04/2018

CITTA' DI MONTESILVANO
06. APR 2018
ARRIVO

Al Sig. SINDACO

Al Dirigente del Settore
Pianificazione - Gestione Territoriale
del COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

1

OGGETTO: Osservazioni sulla "Variante al Piano Particolareggiato n. 1, ai sensi dell'art 20 della LUR 18/'83 e s.m.i., relativamente al Comparto VI – Comparto Unitario e Sub Comparto B1 - Adozione" **D.G.C. n. 281 del 11/12/2017,**

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione della variante al Piano Particolareggiato n. 1, ai sensi dell'art 20 della LUR 18/'83 e s.m.i., relativamente al Comparto VI, Comparto Unitario e Sub Comparto B1" con deliberazione di G.C. n. 281 del 11/12/2017 e che il periodo per la presentazione delle osservazioni è previsto a partire dal 09/03/2018 al 09/04/2018,

Il sottoscritto **FRANCO OLIVIERI**, residente a Montesilvano in Viale della Riviera n.98 in qualità di legale rappresentante della D'Andrea & D'Andrea Real Estate s.r.l. proprietaria dei terreni all'interno del PP1 ed oggetto della variante,

PRESENTA

in data odierna le seguenti osservazione sulla Variante al Piano Particolareggiato n. 1 in oggetto:

OSSERVAZIONE "A" riguardante al LOTTO R.P.7

RICHIESTA: Il lotto R.P.7 rimane **intercluso** all'interno dell'area verde pubblica confinante con Via Spagna, gli edifici esistenti, i lotti edificati e l'area di cessione con destinazione a servizi pubblici, pertanto si chiede:

- **l'apertura di una strada di collegamento del lotto R.P:7 con il Corso Strasburgo.**

OSSERVAZIONE "B" riguardante i LOTTI R.C.2 e R. C.3

RICHIESTA: ai fini di compattare il tessuto edilizio residenziale e aumentare gli spazi centrali con destinazione ad uso pubblico come la piazza *"Largo Trattato di Roma"*, si chiede:

- **lo spostamento dei lotti R.C.2 e R.C.3 da Corso Strasburgo a via Lussemburgo così come specificato nei grafici allegati.**

Si allega alla presente: planimetria illustrativa con indicazione delle osservazioni presentate

Distinti Saluti.

Montesilvano, il 06/04/2018

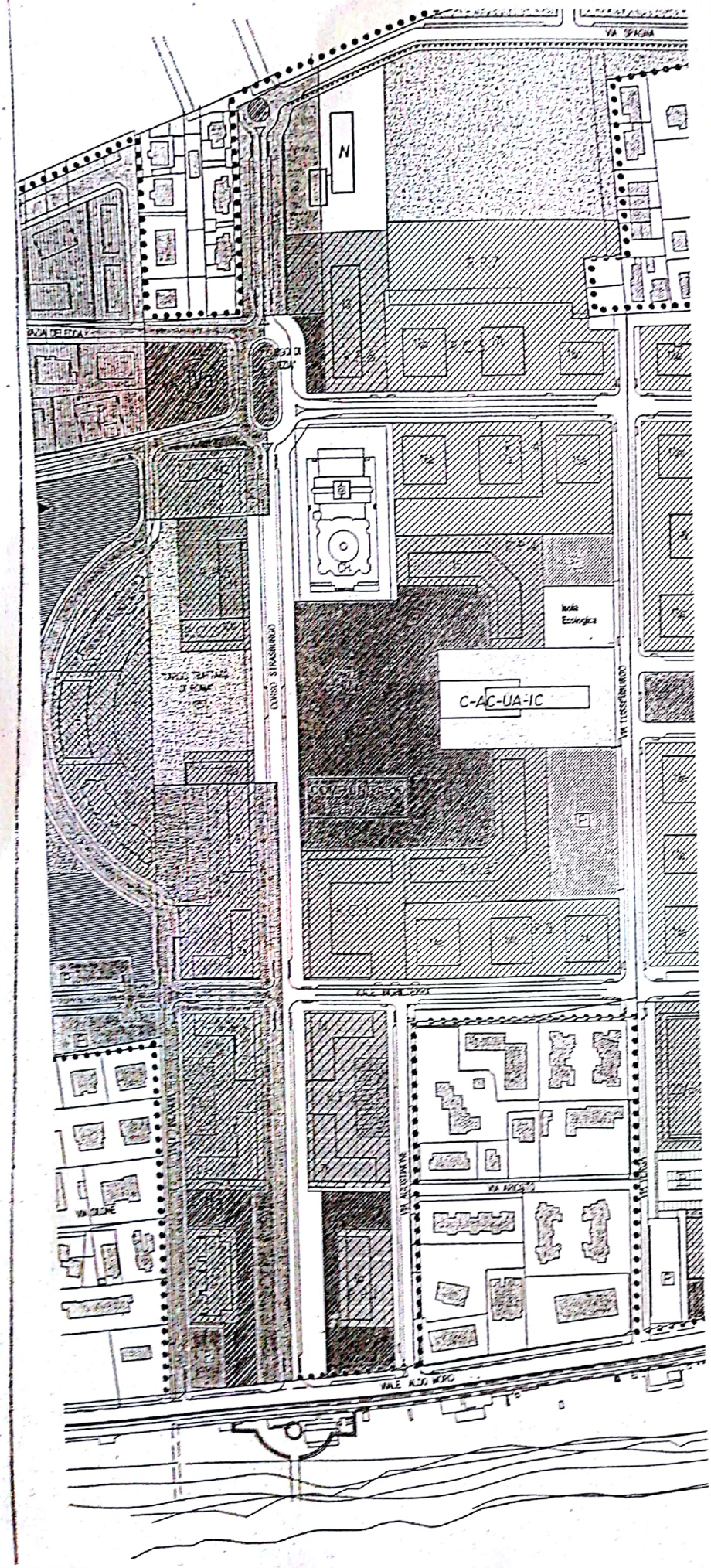
FIRMA

COMUNE DI MONTESILVANO
SETTORE VI
Visto, si assegna al Sig. ..... ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della ... e successive integrazioni e modificazioni
11 APR. 2018
Montesilvano, ...
Arch. Valeriano MERGIOTTI IL DIRIGENTE

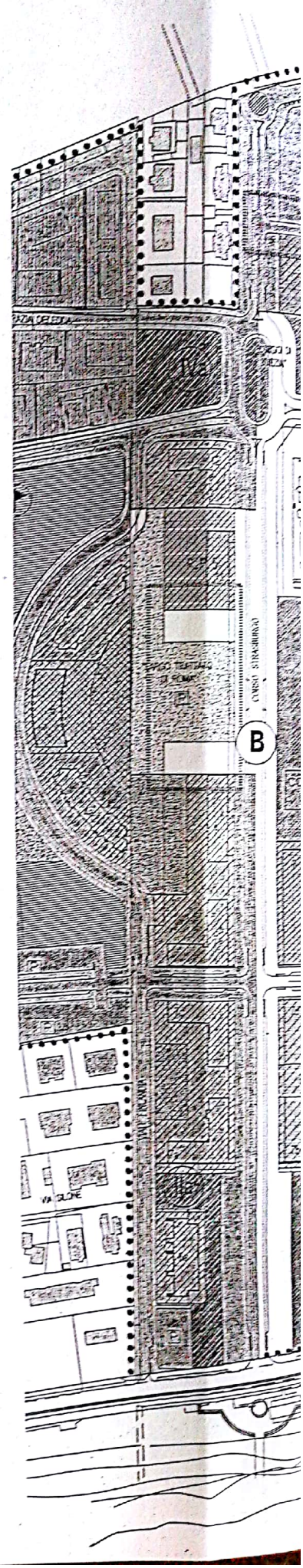
D'ANDREA & D'ANDREA REAL ESTATE S.R.L.
Sede legale: Roma Via B. Oriani,153 - CORRISPONDENZA,Viale Riviera,98 - 65015 Montesilvano (PE)

Scanned by CamScanner

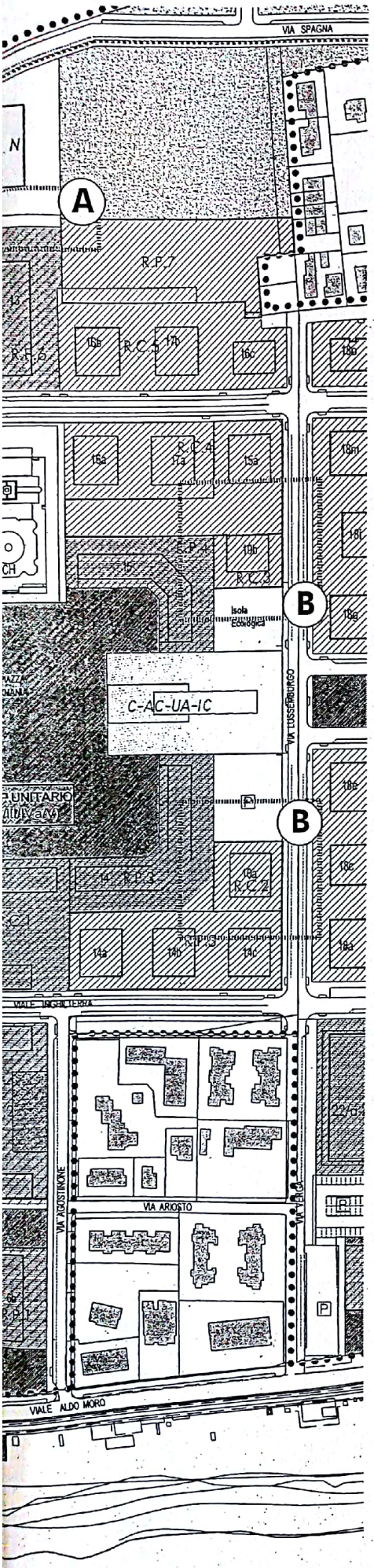
VARIANTE ADOTTATA



OSSERVAZION



Scanned by CamScanner



LEGENDA

A APERTURA DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO DEL LOTTO RP7 CON CORSO STRASBURGO

B SPOSTAMENTO DEI LOTTI RC2 e RC3 DA CORSO STRASBURGO A VIA LUSSEMBURGO

VARIAZIONE VOL.=mc. 127.769-mc. 115.769= mc. +12.000 Volume trasferito dal Comp. VI

VARIAZIONE LOTTI= mq. 44.578-mq. 30.963= mq. +13.615 Di cui: mq. 10.484 ceduto in Subcomp. B/1
mq. 3.131 ceduto in Comp. VI

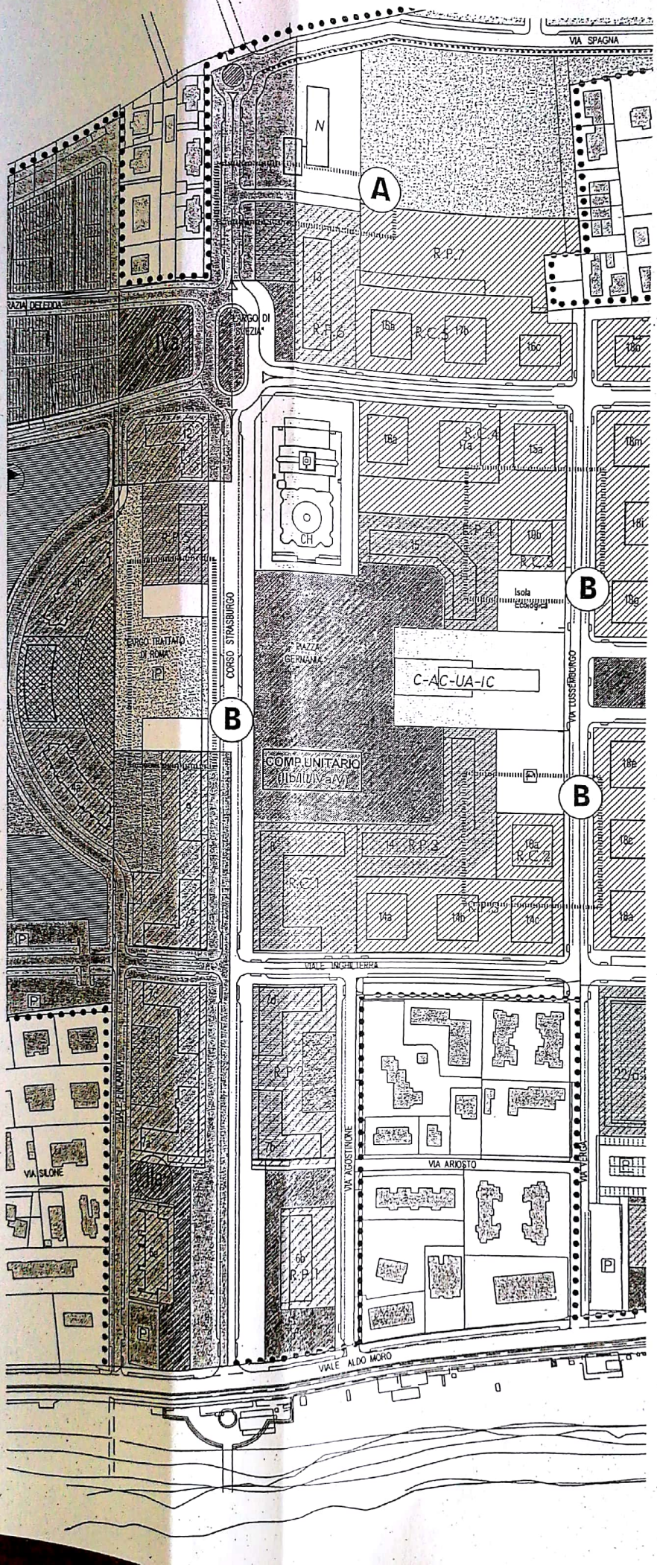
DATI TECNICI LOTTI ADOTTATO				OSSERVAZIONI DATI TECNICI			
LOTTO	Sup. Lotto	Volume Lotto di PP1	Edifici	LOTTO	Sup. Lotto	Volume Lotto di PP1	Edifici
Lotto R.P. 1	1,558	3,400	6b	Lotto R.P. 1	1,558	3,400	6b
Lotto R.P. 2	4,353	16,000	7b+7d	Lotto R.P. 2	4,353	16,000	7b+7d
Lotto R.P. 3	7,325	24,600	14+14a+14b+14c	Lotto R.P. 3	7,325	24,600	14+14a+14b+14c
Lotto R.P. 4	7,955	16,200	15+15a	Lotto R.P. 4	7,955	16,200	15+15a
Lotto R.P. 5	2,050	7,300	11	Lotto R.P. 5	2,050	7,300	11
Lotto R.P. 6	2,786	8,169	13	Lotto R.P. 6	2,786	8,169	13
Lotto R.C. 1	3,862	17,380	8	Lotto R.C. 1	3,862	17,380	8
Lotto R.C. 2	705	5,750	10a	Lotto R.C. 2	1,350	5,750	10a
Lotto R.C. 3	705	5,750	10b	Lotto R.C. 3	1,015	5,750	10b
Lotto R.C. 4	3,139	9,600	16a+17a	Lotto R.C. 4	3,139	9,600	16a+17a
Lotto R.C. 5	4,980	13,620	16b+17b+16c	Lotto R.C. 5	4,980	13,620	16b+17b+16c
Lotto R.P. 7	4,205			Lotto R.P. 7	4,205		
TOTALI	43,623	127,769		TOTALI	44,578	127,769	
	- 12,660	- 12,000			- 13,615	- 12,000	
TOTALI	30,963	115,769		TOTALI	30,963	115,769	

VARIAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE

AREE CESSIONI	di PP1 appr.	di PP1 2017	Variazione
SUBCOMPARTO B/1	0	10.484	10.484
COMPARTO VI	135.950	139.081	3.131
COMPARTO UNICO	93.037	79.422	-13.615
Totale superfie a cessione	228.987	228.987	0

Scanned by CamScanner

OSSERVAZIONI



Scanned by CamScanner